

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV10

Đồng Tháp, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 204/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2010/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-THADS.KV10 ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 412/QĐ-THADS.KV10 ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15/TBĐG.HK ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim,

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim. Địa chỉ: Số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khóm An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Tài sản của bà Lê Thị Son, địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Mỹ An 1, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp):

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 514292, số vào sổ cấp GCN: CS03725 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 17/02/2022 do **bà Lê Thị Son** đứng tên, cụ thể như sau:

Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 20; Tờ bản đồ số: 14;
- Địa chỉ: xã Láng Biền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp);
- Diện tích: 82,8m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Theo Trích lục bản đồ địa chính số 16153/2025/TL.BĐ ngày 18/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XII: Thửa đất số 20 tờ bản đồ số 14 được đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy tương ứng thửa đất số 20 tờ bản đồ số 144, **diện tích đo đạc thực tế 82,8m² đất ở tại nông thôn**, tọa lạc tại xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp, do **bà Lê Thị Son** đứng tên.

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Xã Láng Biền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp).

- **Giá khởi điểm: 582.821.000 đồng** (Viết bằng chữ: Năm trăm tám mươi hai triệu, tám trăm hai mươi một nghìn đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế. Lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, thuế, phí khác (nếu có) và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản thì người mua trúng đấu giá chịu.

- **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/Hồ sơ** (Viết bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 59.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Năm mươi chín triệu đồng).

Tài sản 2: Tài sản của bà Lê Thị Son, địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Mỹ An 1, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp):

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 550492, số vào sổ cấp GCN: CS03833 được Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 29/03/2022 do bà **Lê Thị Son** đứng tên, cụ thể như sau:

Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 4; Tờ bản đồ số: 14;
- Địa chỉ: xã Láng Biển, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp);
- Diện tích: 82,8m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

** Theo Trích lục bản đồ địa chính số 16154/2025/TL.BĐ ngày 18/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XII: Thửa đất số 4 tờ bản đồ số 14 được đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy tương ứng thửa đất số 4 tờ bản đồ số 144, diện tích đo đạc thực tế 82,8m² đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp, do bà **Lê Thị Son** đứng tên.*

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Xã Láng Biển, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp).

- **Giá khởi điểm: 582.821.000 đồng** (Viết bằng chữ: Năm trăm tám mươi hai triệu, tám trăm hai mươi một nghìn đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế. Lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, thuế, phí khác (nếu có) và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản thì người mua trúng đấu giá chịu.

- **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/Hồ sơ** (Viết bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 59.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Năm mươi chín triệu đồng).

Tài sản 3: Tài sản của bà **Lê Thị Son**, địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Mỹ An 1, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp):

** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 683811, số vào sổ cấp GCN: CS03882 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Mai Chí Hiếu ngày 15/04/2022. Biến động chuyển nhượng cho bà **Lê Thị Son**, CCCD số 082182019149, địa chỉ: thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp), theo hồ sơ số: 003882.CN.006, được Chi*

nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười xác nhận ngày 22/03/2023.
Cụ thể như sau:

Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 9; Tờ bản đồ số: 13;
- Địa chỉ: xã Láng Biển, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp);
- Diện tích: 81m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

** Theo Trích lục bản đồ địa chính số 16157/2025/TL.BĐ ngày 18/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XII: Thửa đất số 9 tờ bản đồ số 13 được đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy tương ứng thửa đất số 9 tờ bản đồ số 143, diện tích đo đạc thực tế 81m² đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp, do bà Lê Thị Sơn đứng tên.*

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Xã Láng Biển, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp).

- **Giá khởi điểm: 570.151.000 đồng** (Viết bằng chữ: Năm trăm bảy mươi triệu, một trăm năm mươi một nghìn đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế. Lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, thuế, phí khác (nếu có) và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản thì người mua trúng đấu giá chịu.

- **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/Hồ sơ** (Viết bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 58.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Năm mươi tám triệu đồng).

Tài sản 4: Tài sản của bà Lê Thị Sơn, địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Mỹ An 1, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp):

** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 521186, số vào sổ cấp GCN: CS03761 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 07/03/2022 do bà Lê Thị Sơn đứng tên, cụ thể như sau:*

Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 68; Tờ bản đồ số: 13;

- Địa chỉ: xã Láng Biển, huyện Thập Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp);

- Diện tích: 83,7m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Theo Trích lục bản đồ địa chính số 16155/2025/TL.BĐ ngày 18/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XII: Thửa đất số 68 tờ bản đồ số 13 được đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy tương ứng thửa đất số 68 tờ bản đồ số 143, **diện tích đo đạc thực tế 83,7m² đất ở tại nông thôn**, tọa lạc tại xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp, do **bà Lê Thị Son** đứng tên.

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Xã Láng Biển, huyện Thập Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp).

- **Giá khởi điểm: 589.156.000 đồng** (Viết bằng chữ: Năm trăm tám mươi chín triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế. Lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, thuế, phí khác (nếu có) và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản thì người mua trúng đấu giá chịu.

- **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/Hồ sơ** (Viết bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 59.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Năm mươi chín triệu đồng).

Tài sản 5: Tài sản của bà Lê Thị Son, địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Mỹ An, huyện Thập Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Mỹ An 1, xã Thập Mười, tỉnh Đồng Tháp):

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 514291, số vào sổ cấp GCN: CS03724 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 17/02/2022 do **bà Lê Thị Son** đứng tên, cụ thể như sau:

Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 59; Tờ bản đồ số: 13;

- Địa chỉ: xã Láng Biển, huyện Thập Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp);

- Diện tích: 83,7m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Theo Trích lục bản đồ địa chính số 16156/2025/TL.BĐ ngày 18/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XII: Thửa đất số 59 tờ bản đồ số 13 được đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy tương ứng thửa đất số 59 tờ bản đồ số 143, **diện tích đo đạc thực tế 83,7m² đất ở tại nông thôn**, tọa lạc tại xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp, do **bà Lê Thị Sơn** đứng tên.

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Xã Láng Biển, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp).

- **Giá khởi điểm: 589.156.000 đồng** (Viết bằng chữ: Năm trăm tám mươi chín triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế. Lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, thuế, phí khác (nếu có) và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản thì người mua trúng đấu giá chịu.

- **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/Hồ sơ** (Viết bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 59.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Năm mươi chín triệu đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: - Từ ngày 20/04/2026 đến ngày 05/05/2026 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 14/04/2026 đến 17:00 ngày 05/05/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim.

* **Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 14/04/2026 đến 17:00 ngày 05/05/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá:** Hồ sơ khách hàng cần cung cấp, nộp lại cho Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim, gồm:

- Đối với cá nhân:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
- + Căn cước công dân/Căn cước/hộ chiếu (bản photo);
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản chính hoặc photo).
- + Trường hợp đăng ký thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ, có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

- Đối với tổ chức:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
- + Giấy đăng ký kinh doanh (bản photo);
- + Căn cước công dân/Căn cước/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, của người được ủy quyền (nếu có) (bản photo);
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản chính hoặc photo).
- + Trường hợp đăng ký thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ, có xác nhận của tổ chức.

**** Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 14/04/2026 đến 17:00 ngày 05/05/2026.**

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: **111602433979**

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp (VietinBank CN Đồng Tháp).

+ Tên chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim.

- **Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của bà Lê Thị Sơn, ‘thừa’.**

‘thừa’: khách hàng đăng ký thừa nào thì ghi thừa đó.

*** Lưu ý:**

- Những khách hàng tham gia đấu giá không được phép nộp tiền đặt trước dùm cho nhau.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định, tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim (**nếu báo có sau 17h 00 phút ngày 05/05/2026 thì được xem là không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá**).

- Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:



- Vào lúc **09:00 ngày 08/05/2026** tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim. Địa chỉ: Số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khóm An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

h) Bước giá: 50.000.000 đồng/Tài sản (*Viết bằng chữ: Năm mươi triệu đồng trên một tài sản*).

- Bước giá được xác định là **mức chênh lệch tối thiểu** giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.
- Người trả giá đầu tiên được quyền trả bằng giá khởi điểm hoặc cộng thêm ít nhất một bước giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim**. Địa chỉ: Số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khóm An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại: 0939 095859 Hoặc: <https://dgts.moj.gov.vn>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Quý;
- VKSND Khu vực 10, tỉnh ĐT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh ĐT;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Thiện